

SOPIMUS TAHKOLUODON MERITUULIPUISTON  
LAAJENNUKSEN TUULIVOIMAPUISTON  
OSAYLEISKAAVAN VALMISTELUN YHTEISTYÖSTÄ

<b>Kohde</b>	Porin kaupunki
<b>Tehtävä</b>	Tahkoluodon merituulipuiston laajennuksen tuulivoimapuiston osayleiskaava
<b>Sopimuksen osapuolet</b>	<b>Kaupunki</b> Porin kaupunki Y-tunnus: 0137323-9 PL 121 28101 PORI  Yhteyshenkilöt:  Sopimusasioissa yhdyshenkilönä toimii teknisen toimialan toimialajohtaja Markku Koppelomäki <a href="mailto:markku.koppelomaki@pori.fi">markku.koppelomaki@pori.fi</a>  Kaavanlaadintaan liittyvissä asioissa yhdyshenkilönä toimii yleiskaavapäällikkö Juha Mäkelä <a href="mailto:juha.makela@pori.fi">juha.makela@pori.fi</a>  <b>ja</b> <b>Hankkeesta vastaava</b>  Suomen Hyötytuuli Oy Y-tunnus 1477522-9 PL 305 28601 Pori  Yhteyshenkilö:  Toni Sulameri, toimitusjohtaja <a href="mailto:toni.sulameri@hyotytuuli.fi">toni.sulameri@hyotytuuli.fi</a>  konsulttinaan AFRY Finland Oy Hatanpäänkatu 1 33900 Tampere Miia Nurminen-Piirainen <a href="mailto:miia.nurminen-piirainen@afry.com">miia.nurminen-piirainen@afry.com</a>

## 1. Tehtävän määrittely

Sopimusalueelle laaditaan oikeusvaikutteinen osayleiskaava maankäyttö- ja rakennuslain 77 a §:n mukaisena siten, että tuulivoimaloiden rakennusluvut voidaan myöntää yleiskaavan perusteella. Kaavassa on tarkoitus osoittaa alueelle enintään 43 tuulivoimalaa tarvittavine energian siirto- ja varastointijärjestelmineen. Suunnitelmassa otetaan huomioon aikaisemmassa, nyt päättyneessä, kaavaprosessissa esitetyt selvitykset siltä osin kuin se viranomaisten näkemysten mukaan on mahdollista. Alueen laajuus ja kaavan sisältö esitetään osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa. Osayleiskaava-alueen rajausta tarkennetaan tarvittaessa Porin kaupungin kaavoituksesta vastaavien viranomaisten kanssa käytävien neuvottelujen pohjalta

kaavaprosessin aikana.

## 2. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)

Sopijapuolet yhdessä viimeistelevät osallistumis- ja arviointisuunnitelman hankkeesta vastaavan valitseman konsultin Afry Finland Oy:n valmistelun pohjalta.

## 3. Sopimuksen suhde aikaisempaan sopimukseen

Aiemman kaavaprosessin keskeydyttyä päätöksenteossa olevien menettelyvirheiden vuoksi aiempi sopimus mitätöityy kaavoituksen keskeyttämistä koskevan kaupunginhallituksen päätösesityksen tultua hyväksytyksi. Osapuolet hyväksyvät yksimielisesti tämän uuden sopimuksen lähtökohtana.

## 4. Perustiedot

Porin kaupunki luovuttaa konsultin käyttöön hallussaan olevat, työn suorittamisen kannalta tarpeelliset selvitykset, suunnitelmat, kartat ja muut asiakirjat paperikopioina tai sähköisessä muodossa. Muiden kuin kunnan hallussa oleviin, työn suorittamisen kannalta tarpeellisten asiakirjojen tai aineistojen hankkimisesta vastaa hankkeesta vastaava.

Hankkeen YVA-lain (252/2017) mukainen ympäristövaikutusten arviointimenettely on toteutettu 2020-2021, ja YVA-selostuksesta on saatu perusteltu päätelmä (VARELY/1886/2020) 21.6.2021. YVA-menettelyn mahdollista tarkistamisista vastaa hankkeesta vastaava. YVA-menettelyn ja osayleiskaavan valmistelun suhde ja yhteensovittaminen esitetään osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa.

Sähkönsiirto- ja varastointiratkaisuista, jotka koskevat Tahkoluodon manneraluetta, sekä näiden mahdollisesti edellyttämistä asemakaavoista tai kaavanmuutoksista sovitaan erikseen. Sähkönsiirto- ja varastointiratkaisuissa pyritään ensisijaisesti käyttämään olemassa olevaa infrastruktuuria. Porin kaupunki sitoutuu edistämään näitä tavoitteita tarvittavin neuvotteluin.

## 5. Hallinnollinen menettely

Porin kaupunki kuuluttaa ja pitää nähtävänä osallistumis- ja arviointisuunnitelman, luonnosvaiheen ja osayleiskaavaehdotuksen sekä pyytää ennakko- ja viralliset lausunnot sekä suorittaa muun osallisten kuulemisen. Hankkeesta vastaava vastaa yleiskaavan laatimisen edellyttämien vuorovaikutustilaisuuksien järjestämisestä yhteistyössä kaupunkisuunnittelun kanssa, Porin kaupungin ohjeistamalla tavalla.

Porin kaupunkisuunnittelu käsittelee kuulemis- ja nähtävänäoloaikoina saadun palautteen yhdessä hankkeesta vastaavien ja kaavaa laativan konsultin kanssa. Konsultti laatii vastineet saatuun palautteeseen, ja kaupunkisuunnittelu valmistelee esitykset Porin kaupunginhallituksen päätettäväksi ja kaavoituksen eteenpäin viemiseksi maankäyttö- ja rakennuslain ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen edellyttämällä tavalla.

Hankkeesta vastaava sitoutuu käyttämänsä konsultin apua käyttäen osallistumaan mahdollisten valitusten vastineiden laatimiseen.

Molemmat osapuolet ovat tietoisia, että sopimuksen mukainen kaavahanke ei välttämättä johda lainvoimaisen osayleiskaavan valmistumiseen.

## 6. Kaavoituskustannukset

Hankkeesta vastaava maksaa hankkeen kaavoituskustannukset kokonaisuudessaan.

Mikäli YVA–menettelyn lisäksi tarvitaan vielä erillisselvityksiä, vastaa hankkeesta vastaava niiden kustannuksista.

Porin kaupunki perii hankkeesta vastaavalta lisäksi kaavoituksesta aiheutuvat kulut, kuten tiedotuskulut, luonnos-, ehdotus- ja hyväksymisvaiheittain.

## 7. Aikataulu

Tavoiteaikataulu esitetään osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa, jota päivitetään tarpeellisin osin kaavanlaadinnan aikana. Tavoiteaikataulu ei ole Porin kaupunkia sitova. Porin kaupunki sitoutuu järjestämään kuulutukset, nähtävänäolot, lausuntopyyntö, lausuntojen käsitteilyt ja viranomaiskokoukset hallinnollisen aikataulunsa puitteissa ilman aiheettomia viivästyksiä.

## 8. Luovutettavat asiakirjat

Asiakirjat luovutetaan Porin kaupungille sähköisesti sekä Locus Trimble/Xcity -yhteensopivassa tai muussa Porin kaupungin hyväksymässä paikkatietomuodossa.

Osayleiskaavassa käytetään Porin kaupungin yleiskaavojen kanssa yhtenäistä esitystapaa.

## 9. Sopimuksen voimaantulo

Tämä sopimus tulee voimaan sen jälkeen, kun se on allekirjoitettu ja kun asiaa koskeva Porin kaupunginhallituksen hyväksymispäätös on lainvoimainen.

## 10. Sopimuksen siirtäminen

Sopimusta ei voida siirtää sopimatta siitä erikseen Porin kaupungin kanssa, ellei kyseessä ole saman konsernin tai samojen omistajien yhtiöjärjestelyt.

## 11. Sopimuksen raukeaminen ja päättyminen

Mikäli suunnittelualueen yleiskaavoitus keskeytyy, yleiskaavaa ei hyväksytä tai yleiskaava ei tule voimaan, tämä sopimus raukeaa ja sopijapuolet neuvottelevat kaavoituksen uudelleen käynnistämisestä ja uudesta kaavoitussopimuksesta.

Hankkeesta vastaava varaa oikeuden omasta pyynnöstään keskeyttää kaavoitushanke.

Sopimuksen rautessa sopimusosapuolilla ei ole mitään keskinäisiä vaatimuksia ja osapuolet vastaavat itselleen aiheutuneista kustannuksista niiltä osin, mistä ei ole sovittu edellä sopimuksessa.

Muutoin sopimus päättyy, kun osayleiskaava saa lainvoiman ja kohdan 6. (kolmas kappale) tarkoittamat kulut on suoritettu Porin kaupungille.

## 12. Erimielisyyksien ratkaiseminen

Erimielisyydet pyritään ensisijaisesti ratkaisemaan neuvotteluteitse. Erimielisyydet, joita sopijapuolet eivät pysty neuvotteluissa ratkaisemaan, ratkaistaan Satakunnan kärjäoikeudessa.

## Allekirjoitukset

Tätä sopimusta on tehty kaksi (2) samasanaista kappaletta, yksi kummallekin osapuolelle.

LIITE

Suunnittelualueen alustava rajaus

LUONNOS